

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0043/04.04.2018 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще бъдат проведени публична продажба чрез търгове с тайно наддаване и продажби чрез пряко договаряне по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **27.04.2018 г. от 11:00 часа** на следните недвижими имоти, съвкупности от недвижими имоти и съвкупности от недвижими имоти и движими вещи:

1. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот и движими вещи:
Недвижим имот (банков офис) представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10135.2555.283.8.130, съгласно схема №16422/30.06.2011 г., издадена от СГКК гр. Варна, с адрес: **гр. Варна ул. „Димитър Икономов“ № 17, ет. 1**, представляващ обект №130, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том III, рег. №8681, дело №535 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев, с рег. №194 на НК и район на действие – Районен съд – Варна, акт №161, том LXIV, дело №13725, вх. рег. №22738 от 11.10.2011 г. на Службата по вписванията – Варна. Недвижимият имот се намира в сграда №8, разположена в поземлени имоти с идентификатори: 10135.2555.283, 10135.2555.294 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10135.2555.283, с предназначение за обекта – за **банков офис, със застроена площ на офиса: 122.10 кв.м.**, състоящ се от банков салон с каса, сървър, архив, кухненски бокс и санитарен възел, ведно с прилежащи части 13.79 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, както и прилежащите към офиса – 3/455, равняващи се на 21.33 кв.м. идеални части от същия поземлен имот, с идентификатор №10135.2555.283, съгласно скица на поземления имот №17752/14.07.2011 г., издадена от СГКК – Варна, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ на поземления имот – 3218 кв.м., а по документ за собственост 3235 кв.м., находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, п.к. 9000, р-н „Приморски“, ул. „Димитър Икономов“ №17, стар идентификатор №10135.2555.293, номер по предходен план: 1502, кв. 20, парцел: II-1502. С разрешение за строеж №76/20.05.2011 г., издадено от гл. арх. В. Койчев на район Приморски на Община Варна, е разрешено преустройството и промяната на предназначението на „магазин №8“ с идентификатор №10135.2555.283.8.130 в „банков офис“, находящ се в жилищна сграда в УПИ II-1502, кв. 20, по плана на 23 м.р., ул. „Димитър Икономов“ №17, гр. Варна, разрешението влиза в сила от 06.06.2011 г. Недвижимият имот е въведен в експлоатация с Удостоверение №104/02.09.2011 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Варна, район Приморски, в което е отразено и посоченото изменение в одобрения инвестиционен проект по време на строителството. Съгласно Схема №15–64578-01.02.2018 г. на СГКК – Варна, недвижимият имот – офис е означен, както следва: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.283.8.130, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, площ: 122.10 кв.м., прилежащи: 13,79 кв.м. идеални части от общите части на сградата. **Съвкупност от 70 бр. движими вещи – мебели, находящи се в недвижимия имот**, включително с трайно прикрепени ДМА, собственост на КТБ АД (н), подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 170 850 лв. (сто и седемдесет хиляди осемстотин и петдесет лева)

2. Търг с предмет на осребряване: Недвижим имот – Банков клон, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ №69-71, собственост на КТБ АД (н), разположен на първи надземен етаж, на кота 0 метра на сградата, изградена съгласно архитектурен проект, одобрен на 25.04.2008 г. и разрешение за строеж №812 от 23.11.2007 г. на ДАГ, Столична община, със статут на жилищна сграда с подземен паркинг, офиси и ателиета и преустроена, съгласно Заповед №РД-09-50-539 от 07.06.2012 г. на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“ и одобрен архитектурен проект за промяна на предназначението на съществуваща, новоизградена жилищна сграда в офисна с подмени гаражи, от 06.06.2012 г. на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“ и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-1484 от 25.10.2012 г. на ДНСК, като офис-сграда със 7 броя офиси – банков клон, два броя ателиета, 35 броя паркоместа и захранвания. Банковият клон е преустроен на основание промяна на предназначението по време на строителството от офис и включва зала за кафе-аперитив, със застроена площ от 80 кв.м., състоящ се от салон за клиенти и място за

охрана, офис помещение – ръководител, служебен коридор, помещение – сървър и санитарен възел, заедно с припадащите му се 2.523% идеални части, равняващи се на 10.92 кв.м. от общите части на сградата. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на Столична община, район „Оборище“, одобрени със Заповед №РД-18-45 от 09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, банквият клон представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.364.1.3., находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.404.364, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“, етаж 0, с предназначение на поземления имот – за офис, с брой нива на обекта – 1 и с площ от 80,29 кв.м., заедно с припадащите му се 10,47/530 идеални части от мястото, в което е построена сградата, поземлен имот с идентификатор 68134.404.364, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ от 530 кв.м., с номер по предходен план 88, квартал 720, парцел XXII.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 90 на сто от първоначалната оценка или **220 410 лв. (двеста и двадесет хиляди четиристотин и десет лева)**

3. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот – Банков офис и 2 броя паркоместа, находящи се в гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ №27, ведно с движими вещи – 116 бр. мебели и ел. уреди – бюра, шкафове, гардероби, каса, банкомат и др, собственост на КТБ АД (н). **1) Банков офис, представляващ самостоятелен обект в сграда, находящ се в гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ №27, със застроена площ от 157.90 кв.м. и кадастрален идентификатор №56722.660.966.1.34, съгласно схема №15-449700/15.09.2017 г. на СГКК – гр. Плевен, а съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том V, дело №1172/2008 г. и вх. рег. №2004 от 21.02.2008 г. на Службата по вписванията – гр. Плевен, №44, том I, рег. №374, от 21.02.2008 г. на Галя Бонева Младенова – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Плевен, вписан под №360 на НК, със застроена площ от 142.40 кв.м., състоящ се от: банков салон с площ от 78.70 кв.м., каси с площ от 22.90 кв.м., помещения за офис на управител с площ от 19.40 кв.м., санитарен възел с площ от 7 кв.м. и пропуск с площ от 14.40 кв.м., при съсед: север – ул. „Кирил и Методий“, изток – УПИ III-4912, юг – магазин №1.1 и магазин №1.11 и запад – ул. „Димитър Константинов“, заедно с припадащите му се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж от УПИ I, върху който е построена сградата, целият с площ от 1200 кв.м., съгласно титул за собственост, а по графични данни с площ от 1185 кв.м.; **2) Паркомясто №2, представляващо самостоятелен обект в сграда, находящо се в гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ №27, кота -3.20 м., със застроена площ от 17.30 кв.м. и кадастрален идентификатор №56722.660.966.1.2, съгласно схема №15-449693/15.09.2017 г. на СГКК – гр. Плевен, а съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том V, дело №1172/2008 г. и вх. рег. №2004 от 21.02.2008 г. на Службата по вписванията – гр. Плевен, №44, том I, рег. №374, от 21.02.2008 г. на Галя Бонева Младенова – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Плевен, вписан под №360 на НК, ведно с припадащите му се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж от УПИ I, описан по-горе; **3) Паркомясто №3, представляващо самостоятелен обект в сграда, находящо се в гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ №27, кота -3.20 метра, със застроена площ от 18.20 кв.м. и кадастрален идентификатор №56722.660.966.1.3, съгласно схема №15-449698/15.09.2017 г. на СГКК – гр. Плевен, а съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том V, дело №1172/2008 г. и вх. рег. №2004 от 21.02.2008 г. на Службата по вписванията – гр. Плевен, №44, том I, рег. №374, от 21.02.2008 г. на Галя Бонева Младенова – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Плевен, вписан под №360 на НК, със застроена площ от 18.20 кв.м., ведно с припадащите му се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж от УПИ I, описан по-горе. **4) Съвкупност от движими вещи – 116 бр. мебели и ел. уреди – бюра, шкафове, гардероби, каса, банкомат и др., подробно описани в тръжната документация. Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.******

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **151 100 лв. (сто петдесет и една хиляди и сто лева)**

4. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот – Банков офис, гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, ведно с 24 бр. движими вещи – трайно прикрепени активи към банковия офис, собственост на КТБ АД (н). **1) Недвижим имот– Банков офис на два етажа, представляващ самостоятелен обект в сграда, част от Хотелски комплекс „Хеброс“, находящ се в гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, построен в УПИ-III-103, в кв. 159А, по плана на гр. Харманли, със застроена площ от 270 кв.м., състоящ се от фойе, стая за охрана, апаратна, каса и стълбище, на първия етаж, представляващ част от едноетажното ниско тяло на комплекса и коридор, стълбище – шест стаи, сервизно полешение и тоалетна на втория етаж – мецанин от високото девететажно тяло на комплекса, съгласно нотариален акт №88, том VII, дело №1419, вх. рег. №2119 от 22.12.2004 г., №150, том VII, рег. №9512, дело №1143 от 22.12.2004 г. на Мария Димитрова Динева – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Харманли, рег. №419 на НК, и кадастрален идентификатор №77181.11.8.3.38, съгласно схема №15-425104/01.09.2017 г. на СГКК – гр. Хасково, ведно със**

съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж от УПИ III – 103, в кв. 159А, върху който е построена сградата, целият с площ от 5241 кв.м., при съседни на ниво №1: на същия етаж – 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, 77181.11.8.3.37, над обекта – няма, на ниво №2: на същия етаж – няма, под обекта: 77181.11.8.3.2, 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, с адрес на имота, съгласно схема: гр. Харманли, п.к. 6450, пл. „Възраждане“ №7, ет.0. **2) Съвкупност от трайно прикрепени вещи към банков офис 24 бр. - шкафове, климатизатори, IT оборудване, система за видео наблюдение и др.**, подробно описани в тръжната документация. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 70 на сто от първоначалната оценка или 159 110 лв. (сто петдесет и девет хиляди сто и десет лева)

5. Търг с предмет на осребряване: Недвижим имот – Финансов център „Запад“ на КТБ АД (н), главна дирекция „София“ на ЗАД „Виктория“ и складове (архив) на КТБ АД (н), бивша обособена част от Експедиционен център за търговия на едро с готови лекарствени средства (офиси, зала за продажби – магазин на едро – битови помещения и складова част), бивш магазин „Калина“, находящ се в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №71, собственост на КТБ АД (н). Съгласно Удостоверение №16/03.12.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Столична община, район „Илинден“ недвижимият имот се намира в УПИ I, кв.152, сграда с пл. №581, м. „Разсадника-Бежанци“ по плана на гр. София, район „Илинден“ и административен адрес: ж.к. „Илинден“, бул. „Тодор Александров“ (стар ул. „Пиротска“ №183), бл.71, вх.А и разрешение за строеж №22 от 31.08.2007 г. на Столична община, район „Илинден“, със следните помещения: партер, кота 0,00 м. – вход, фойе, коридор, банков салон, каса, кабинет, предверие, сървър, трезор, архив, стая почивка, храна, санитарен възел; а съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том II, рег. №3966 дело №247 от 03.05.2007 г. на Габриела Йорданова-Даскалова – нотариус с район на действие СРС с рег. №343 на НК №36, том LXVIII, рег. №27666, дело №17993 от 2007 г. – Обособена част (съгласно одобрен архитектурен проект от 05.01.2007 г. на Столична община, район „Илинден“) от Експедиционен център за търговия на едро с готови лекарствени средства (офиси, зала за продажби – магазин на едро – битови помещения и складова част), бивш магазин „Калина“, находящ се в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №71 (стар адрес: ул. „Пиротска“ №183), в подблоковото пространство, представляваща: Първа секция със застроена площ от 270.50 кв.м., състояща се от четири кабинета, дневна, спалня, кабинет за срещи, чакалня, референтна зала, секретарски офис с кухненски бокс, приемна и санитарен възел; Втора секция със застроена площ от 195.30 кв.м., състояща се от административна част с кабинети и компютърна зала за дилъри по продажбите, 2 бр. санитарни възли; Трета секция със застроена площ от 254.40 кв.м., състояща се от складови помещения за съхранение на лекарствени продукти и предверие, заедно с прилежащото мазе с площ от 15 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, отредена за Общинско жилищно строителство и магазини, кв.152 по плана на гр. София, местност „Разсадника-Бежанци“, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том II, рег. №3966 дело №247 от 03.05.2007 г. на Габриела Йорданова-Даскалова – нотариус с район на действие СРС, с рег. №343 на НК, № 36, том LXVIII, рег. №27666, дело №17993 от 2007 г. на Службата по вписванията – София. Съгласно схема №15-96905 от 07.03.2017 г. на АГКК, СГКК – София, недвижимият имот е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.1.112, находящ се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Илинден“, бл.71, ет.1. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.904. Предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1203.904.1.113; под обекта: няма; над обекта: 68134.1203.904.1.64, 68134.1203.904.1.44, 68134.1203.904.1.24, 68134.1203.904.1.23, 68134.1203.904.1.25, 68134.1203.904.1.43, 68134.1203.904.1.45, 68134.1203.904.1.63, 68134.1203.904.1.86, 68134.1203.904.1.65, 68134.1203.904.1.83, 68134.1203.904.1.85 и 68134.1203.904.1.84.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 445 565 лв. (четиристотин четиридесет и пет хиляди петстотин шестдесет и пет лева)

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.04.2018 г. до 26.04.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място за оглед на недвижимите имоти във всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.04.2018 г. до 26.04.2018 г. (включително) по местонахождението им. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:00 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.04.2018 г. до 26.04.2018 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете**

ще се проведе на **27.04.2018 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие в търга е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN:BG73UNCR70001521859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД. Предложенията трябва да отговарят на изискванията посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК. **Други:** При наличие на нови обстоятелства до 22.04.2018 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти до 2015 г. са включени по партидата на НАП в списъка по чл.66, ал.7, т.1 от ЗБН на приетите от синдика на КТБ АД (н) вземания, по които не са направени възражения. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти след 2015 г. не са разноси по несъстоятелността по смисъла на чл.54 от ЗБН.

Условията и правилата за провеждане на търговете са на разположение в сградата на Централно управление на КТБ АД (н).

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg